



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DOS JACARANDÁS III | CNPJ 95.180.220/0001-50
RUA DOUTOR OTÁVIO SANTOS 250 | BAIRRO ITÚ SABARÁ | CEP 91210000
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

ATA SUMÁRIA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

• 27 DE JUNHO DE 2024 •

1ª CHAMADA 19H30 | 2ª CHAMADA 20H00

ORDEM DO DIA

- 1) Prestação de Contas | Gestão 05/2023 a 06/2024;
- 2) Reapresentação da Previsão Orçamentária 2024; e
- 3) Eleições de Síndico, Subsíndico e Conselho.

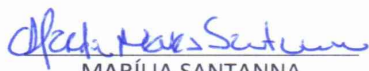
Aos vinte e sete dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, a partir das vinte horas, em segunda chamada, no salão de festas do Condomínio Edifício Jardim dos Jacarandás III, localizado na Rua Doutor Otávio Santos 250, bairro Itú Sabará, em Porto Alegre - RS, com 25 (vinte e cinco) unidades presentes, conforme o Livro de Presença, seguindo art. 1335, inciso III, do Código Civil, inicia-se a assembleia geral ordinária. O síndico Douglas (unidade 701 p.p.), solicita aos presentes, um voluntário para presidir a mesa, a sra. Marília (unidade 206) apresenta-se e junta-se a mesa. Novamente, o síndico solicita voluntário para secretariar a mesa, a sra. Janaína (unidade 1003) apresenta-se e junta-se a mesa. Após a leitura da ordem do dia, tem início a primeira pauta, sobre a prestação de contas da Gestão. O síndico esclarece sobre a necessidade de postergação da assembleia, em virtude do estado de calamidade por conta das inundações ocorridas no estado. A postergação foi aprovada pela maioria dos participantes do grupo de WhatsApp, dito isso, a prestação de contas é de 13 (treze) meses. Durante o período de Gestão, houve a substituição da administração do Condomínio, passando a ser a Guarida. O síndico segue esclarecendo todas as movimentações ocorridas no período, tais informações foram disponibilizadas pelo grupo de WhatsApp e algumas cópias físicas, distribuídas aos presentes. Foram abordadas as movimentações ocorridas na conta Fundo de Reservas, inadimplência e o fluxo financeiro da obra de recuperação das fachadas. Na sequência, foi apresentada a atualização sobre a denúncia ao Ministério do Trabalho, que está em fase de investigações e sendo monitorada pela Gestão. Referente a obra de recuperação das fachadas, todo o histórico estará disponível no Google Drive do Condomínio, para o acesso virtual. Ainda, foi salientado aos moradores que possuem aparelho de ar-condicionado, a necessidade de cumprimento dos prazos que serão estabelecidos e da instalação dentro do padrão do Condomínio. A seguir, o síndico expõe a necessidade de manutenção no telhado, onde será instalada manta como medida paliativa para os problemas encontrados. Ainda, informa que a obra de recuperação da unidade 100 havia sido concluída e que já havia locação, através de contrato direto junto a familiar de proprietário residente, o qual foi atingido pelas enchentes. O contrato é de 3 (três) meses, com o pagamento antecipado, podendo ser prorrogado. O valor arrecadado foi direcionado integralmente para o Fundo de Reserva. Encerrada a apresentação da prestação de contas, o síndico abre votação para aprovação da pauta e, com 22 (vinte e dois) votos a favor e 3 (três) abstenções, as contas são aprovadas. Dando sequência a assembleia, a sra. Marília faz a leitura da segunda pauta da noite. O síndico explica que o


Handwritten signature in blue ink.



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DOS JACARANDÁS III | CNPJ 95.180.220/0001-50
RUA DOUTOR OTÁVIO SANTOS 250 | BAIRRO ITÚ SABARÁ | CEP 91210000
PORTO ALEGRE | RIO GRANDE DO SUL

orçamento anual havia sido aprovado na assembleia de janeiro/2024, segue expondo as modificações aprovadas na oportunidade, referente as rubricas e criações de novas contas, as quais visam estabelecer caixas exclusivos para o Estacionamento e Manutenções Internas. Não houve manifestações sobre a referida pauta. Por derradeiro, a terceira pauta é referente a eleições de síndico, subsíndico e conselho. O atual síndico, sra. Douglas, informa o interesse a reeleição, com a proposta de seguir com os projetos iniciados e dar sequência nas prioridades elencadas, como a área do estacionamento, PPCI, instalação de espera para cabeamento e nova área de convivência. Dando sequência na pauta, sem registro de outra chapa ou candidatos, a atual Gestão é declarada reeleita por unanimidade dos votos, sendo composta por: Síndico Douglas Medeiros - CPF 02127080076, Subsíndica Janaína - CPF 91901448053, Presidente do Conselho Cristina Genro - CPF 31718540159, Conselheiro Titular Daniel Gaedke - CPF 00210106093, Conselheira Titula Marília Santanna - CPF 53752970006, Conselheira Suplente Luciane Flores - CPF 95314270030, Conselheira Suplente Ana Rita - CPF 29907560006 e Conselheira Suplente Bibiana Billodre - CPF 01288663064. O síndico agradece a presença da sra. Maria Honória, representante da administradora Guarida, a qual se coloca à disposição de todos os moradores. O síndico encerra a assembleia às 21h55.


MARÍLIA SANTANNA
PRESIDENTE


JANAÍNA CANTO
SECRETÁRIA

Essa **ATA SUMÁRIA** apresenta com fidelidade o teor da **ATA ORIGINAL**, lavrada nas páginas 55 e 56 do Livro de Atas do período de maio/2012 até o presente momento.



ILMO. SR. OFICIAL DE REGISTRO

REQUERIMENTO


Na condição de APRESENTANTE, a UNIPROOF SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Queiroz Filho, 1700, Vila Hamburguesa – CEP 05319-000, inscrito no CNPJ/MF sob o no. 29.383.051/0001-21, vem, com fundamento no Código Civil e na Lei Federal 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), requerer a V.Sa. O REGISTRO do(a) documento: anexo(a).

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

Declaramos também, que o documento anexo constitui documento digital, cumprindo todos os requisitos legais, para fins de registro junto a esta Serventia, em favor das partes que o assinaram.

Este documento está assinado utilizando assinatura AVANÇADA e/ou QUALIFICADA, nos termos da Lei 14.063/20 e em linha com a MP 1.085/21 que regulamenta a formalização dos documentos enviados a registro.

Os signatários do arquivo anexo são inteiramente responsáveis pela autoria e integridade do documento, e cuja autenticidade poderá ser verificada no site: <https://signature.uniproof.com.br>

 Uniproof Serviço e Tecnologia Ltda.
Cnpj: 29.383.051/0001-21

ASSINATURAS			
#	TÍTULO	CPF/CNPJ	NOME
1	Signatário	537.529.700-06	Márcia Santanna
2	Signatário	919.014.480-53	Janaina Canto
3	Signatário	29.383.051/0001-21	Uniproof Serviços E Tecnologia Ltda

* Assinaturas Uniproof realizadas pelas partes na forma como é permitido pela lei 14.063, de 23/09/2020.

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO ALEGRE

Valter Luís Cervo - Oficial de Registros

Rua Gen. Câmara, 236 - 4º andar - Centro - Porto Alegre/RS - BRASIL - 90010-230 . Fones: (51) 3212-6392 - (51) 99853-2559

PROTOCOLO: N° 140119 - Livro A-16, Fls. 168, em 19/07/2024.

REGISTRO: N° 131185 - Livro B-Eletrônico, em 19 de julho de 2024.

O DOCUMENTO FOI FIRMADO COM CERTIFICADO DIGITAL



A autenticidade da assinatura poderá ser consultada em: <https://validar.ti.gov.br/>

Valter Luís Cervo
Oficial de Registros

Emolumentos; Registro s/ valor (integral): R\$ 73,70 (0452.04.2300001.09191 = R\$ 4,90); Digitalização: R\$ 6,30 (0452.01.2300001.16482 = R\$ 2,00); Busca: R\$ 11,60 (0452.02.2300001.16124 = R\$ 2,80); Processamento eletrônico: R\$ 13,20 (0452.01.2300001.16483 a 16484 = R\$ 4,00) ; Conf. doc. via Internet: R\$ 6,60 (0452.01.2300001.16485 = R\$ 2,00); Certidão (01 página): R\$ 11,90 (0452.02.2300001.16125 = R\$ 2,80); Recepção de doc. meio eletrônico (03 páginas): R\$ 2,70 (0452.01.2300001.16486 = R\$ 2,00) Registro: R\$ 126,00; Total: R\$ 153,14



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
096826 54 2024 00003309 41