

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VENÂNCIO 777 RELIZADA EM 30 DE MAIO DE 2023.

Aos trinta dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, em segunda e última chamada às 19 horas e 15 minutos, tendo como local o Salão de Festas do condomínio, na Avenida Venâncio Aires, nº 777, nesta capital, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos das referidas unidades e seus procuradores, conforme assinatura no livro de atas, a fim de discutirem sobre a pauta previamente encaminhada a todos, através do edital de convocação datada de 15/05/2023, sob a presidência do Síndico Pedro Wachter Grams, ap. 302 torre A e para secretariá-lo a representante da Freire Imóveis, Dayse Sanches, constituída assim a mesa diretora, passando a Ordem do dia: **01-ANÁLISE E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS; 02-ANÁLISE E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA; 03-ELEIÇÃO DA NOVA ADMINISTRAÇÃO COM POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL PARA EXERCER A FUNÇÃO.** Logo passou-se ao **1º Item da ordem do dia: ANÁLISE E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS:** Primeiramente foi informado o saldo na data de hoje: conta principal R\$23.715,92 (vinte e três mil e setecentos e quinze reais e noventa e dois centavos), fundo de reserva R\$4.540,72 (quatro mil e quinhentos e quarenta reais e setenta e dois centavos), ambas as contas credoras. Não havendo inadimplência na presente data. O Sr. Síndico informou que o posto extra aprovado na assembleia anterior já iniciou, no entanto, os presentes mantiveram o registro de que a colaboração dos moradores é essencial. Ficou deliberado ao novo Síndico, para que se de continuidade a elaboração da Convenção e tão logo se agende uma assembleia para aprovação da mesma, bem como, seja incluído uma pauta para criação de uma comissão de obras para tratar sobre as questões junto a Construtora Saute. Foi adquirido mais lixeiras, conforme solicitado na última reunião e solicitado que o novo síndico verifique a situação das placas solares. Registrou-se ainda que os pagamentos devem ser realizados com nota fiscal e da Reinf, com data prevista para entrega das notas e a certificação digital, mantendo-se em dia. Ambas sujeitas a multa pelo não cumprimento. Sem mais manifestações, o Sr. Presidente colocou a pauta em votação tendo analisados e aprovados os atos em análise, até a presente data, incluindo síndico e seus auxiliares, sem ressalvas, por unanimidade dos condôminos presentes. **2º item da ordem do dia:** Para fins de demonstração e atendimento aos requisitos para obtenção do título executivo extrajudicial, declaramos que a receita mensal integral é de R\$3.785,00 (três mil e setecentos e oitenta e cinco reais), integral, cobrada pela fração ideal de cada unidade, além do Fundo de Reserva de R\$378,50 (trezentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos) integral, cobrada pela fração ideal de cada unidade. Além destes, segue sendo cobrados separadamente o consumo de água, luz (aprovado nesta assembleia), portaria, zeladoria, elevador, limpeza, pró-labore, o seguro incêndio, manutenção predial, a chamada extra de CFTV aprovada em Assembleia Geral, o uso do salão de festas individual, o consumo de gás e água individual. Segue ainda a Previsão Orçamentária que será descrita a seguir: **Serviços e Manutenções:** R\$250,00 que representa 5,91% das despesas; **Despesas Manutenção:** R\$2.700,00 que representa 63,88% das despesas; **Despesas administrativas** R\$1.098,80 que representa 26% das despesas, **Despesas Diversas** R\$178,14 que representa 4,21%. Assim os condôminos analisaram e deliberaram pelo não reajuste da cota condominial. Foi incluído no doc o posto extra de limpeza. Assim, foi colocada a referida pauta em votação, tendo sido aprovada por unanimidade dos condôminos presentes a previsão orçamentária. **3º item da ordem do dia: ELEIÇÃO DA NOVA ADMINISTRAÇÃO COM POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL PARA EXERCER A FUNÇÃO:** O Sr. Presidente questionou os presentes se haviam candidatos ao cargo de Síndico condômino, como não houve manifestação, passou a apresentação das propostas de Síndico Profissional: Porto Service R\$1.890,00 (hum mil e oitocentos e noventa reais), Loremberg



Condominial R\$2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais), Porto & Oliveira R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais). Depois de breve explanação sobre as propostas, foi colocado em votação e aprovada a proposta da empresa Porto Service. Portanto eleito como Síndico, a Porto Service - Serviços Condominiais. Para Subsíndica a Sra. Doris D'Avilarosa Santoro, ap. 604 torre A, Conselho: Julio Cesar Binello de Azeredo, ap. 307 torre A, Pedro Wacker Grams, ap. 703 torre A e Joseane Maria de Oliveira Araújo, ap. 512 torre A. Todos empossados pelo período de um ano. Nada mais havendo a ser tratado deu se por encerrada a presente assembleia e redigiu se a ata que vai assinada por quem de direito. Porto Alegre, 30 de maio de 2023.

Pedro Wacker Grams

Presidente

Dayse Sanches

Secretária

ASSINADA NO LIVRO DE ATAS OBS: A PRESENTE ATA É CÓPIA FIEL DA ORIGINAL QUE ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE DO CONDOMINIO.