

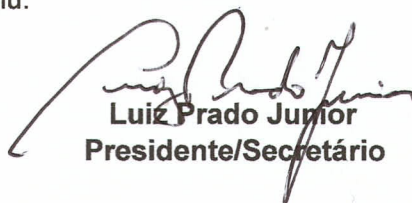


COND. ED. CENTRO PROFISSIONAL SANTA CECÍLIA

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 30/07/2024

CNPJ - 10.262.927/0001-53

Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em primeira chamada às dezoito horas e quarenta e cinco minutos e às dezenove horas em segunda e ultima chamada, no salão de festas do próprio edifício, os condôminos do Edifício Centro Profissional Santa Cecília, situado na Rua Santa Cecília, nº 1673, com qualquer numero de participantes, conforme convocação remetida a todos. Foi escolhido entre os presentes para presidir e secretariar os trabalhos o Sr. Luiz Prado, representante da administradora. Após passou-se a ordem do dia anunciada, cujo item será descrito a seguir, já com sua deliberação: **1) Prestação de Contas:** A síndica apresentou todas as despesas e receitas, sejam administrativas como operacionais (pagamentos efetuados às empresas que prestam serviços ao condomínio, tais como a administradora do condomínio, elevador, jardinagem, portão de garagem, etc.), ocorridas no período de sua gestão, além das mesmas sempre estarem disponíveis no site da Bona, inclusive com documentos digitalizados. Na continuação, a Administradora, através de seu representante, também realizou a sua prestação de contas, elencando os pagamentos efetuados (fiscais, tributários, etc.), recebimentos realizados (quotas condominiais, receitas, etc.), bem como taxas cobradas decorrentes da sua prestação de serviço, juros cobrados ou creditados, relativos a eventuais saldos (devedores ou credores). Foi ressaltado que, com o intuito de haver uma agilidade na apresentação de contas, segurança documental evitando extravios, a Bona Imóveis envia mensalmente a Pasta Contábil Digital, contendo relatórios completos, documentos digitalizados e pareceres contábeis, sendo a mesma disponibilizada automaticamente via portal do Condomínio. O síndico recebe primeiro, sendo comunicado através de e-mail que a pasta está disponível para conferência. Após sua análise, encaminha aos conselheiros e condôminos, que poderão acessar também via Portal do Condomínio. Após análise dos números e esclarecimentos diversos, foi posta em votação a prestação de contas e aprovada pela unanimidade. **2) Eleição da Administração:** Foram eleitos os seguintes condôminos para os respectivos cargos: Síndica: Sra. Liliane Cecilia Mata, sala 503; Os condôminos eleitos foram empossados e exercerão suas funções a partir desta data. **3) Previsão Orçamentária:** Foi apresentada a previsão orçamentária elaborada pelo representante da Bona Imóveis que demonstra equilíbrio entre a receita e as despesas, mantendo saldo credor em conta. Após análise da previsão orçamentária, a assembleia deliberou por não reajustar a taxa de condomínio, mantendo os mesmos valores. A administradora orienta que todo e qualquer tipo de serviço tomado pelo condomínio, deve ter as retenções fiscais e tributárias previstas na legislação vigente, com isto, caso tenha algum serviço, autorizado pela administração, sem emissão de nota fiscal, o condomínio assume a responsabilidade pelo não recolhimento dos impostos. **4) Assuntos gerais:** Não houveram assuntos a serem tratados. Nada mais havendo a ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada a assembleia, da qual para constar vai assinada pelo Presidente/Secretário, que a redigiu.



Luiz Prado Junior
Presidente/Secretário