

BLUMENAU /SC - RNI RESERVA BLUMENAU

R00

Endereço: Rua Frederico Jensen e Rua Henrique Mette - Bairro Itoupavazinha - CEP 89066-500 - Blumenau/SC  
 Incorporação: RNI Incorporadora Imobiliária 464 LTDA  
 Construção: RNI Negócios Imobiliários S.A  
 Padrão / Estilo: MIX PCVA/SBPE - Condomínio Vertical Residencial Multifamiliar

PROJETISTAS:

Projeto de Arquitetura: WMZ - MONALISE MUNIZ  
 Projeto Paisagístico: Maira Grieco  
 Arquitetura de Interiores: Viviane Kirchner

INCORPORAÇÃO:

Previsão de Lançamento: 11/2021  
 Previsão de Entrega: **à definir**  
 Construção: **à definir**

PROJETO:

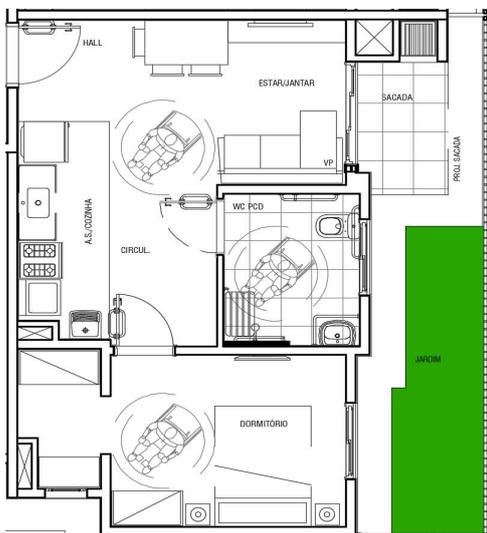
Área do terreno: 48.492,68m<sup>2</sup>  
 Área Privativa : 27.053,26m<sup>2</sup>  
 Área Total Construída (conf. PL): 32.843,27m<sup>2</sup>  
 Edifício garagem: não aplicável  
 Área Comum Construída: 260,52m<sup>2</sup>  
 Unidades Tipo (quantidade e área): 15 unidades térreas de meio sem varanda: 42,07m<sup>2</sup> | 6 unidades térreas de meio com varanda: 45,87m<sup>2</sup> | 9 unidades térreas de ponta com varanda: 44,79m<sup>2</sup> | 284 unidade tipo de ponta: 44,84m<sup>2</sup> | 80 unidade tipo de meio com sacada: 45,53m<sup>2</sup> | 204 unidade tipo de meio sem sacada: 41,74m<sup>2</sup>  
 Unidades PNE (quantidade e área): 19 unidades PNE - 44,84m<sup>2</sup>  
 Quantidade de elevadores: 2 elevadores por torre - total de 14 elevadores no empreendimento  
 Quantidade de Torres: total de 7 blocos  
 Quantidade de Unidades por andar: 8 unidade por andar, sendo o térreo com 7 unidades  
 Quantidade de Pavimentos: 6 blocos com térreo + 10 pavimentos e 1 bloco com térreo + 11 pavimentos  
 Número Total de Unidades: 617 unidades

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO:

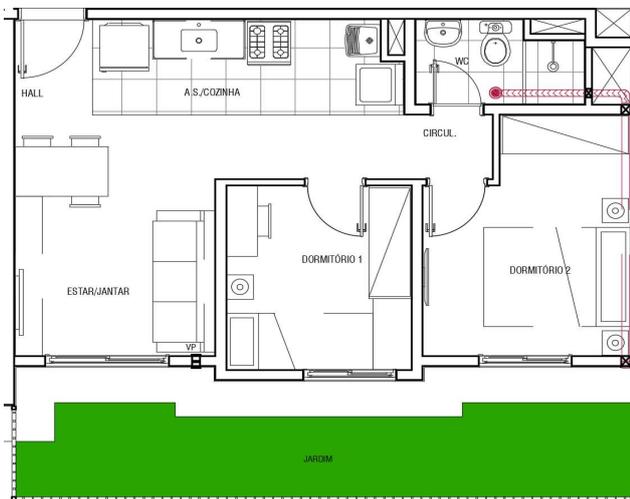




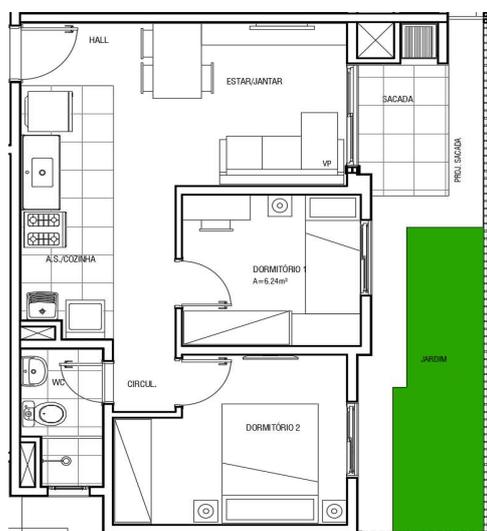
- 01 - Acesso
- 02 - Vagas de visitante
- 03 - vagas visitante PNE
- 04 - Portaria
- 05 - Central de gás
- 06 - Abrigo de lixo
- 07 - Playground
- 08 - Salão de festas
- 09 - Fitness
- 10 - Quiosque de churrascueira duplo
- 11 - piscina
- 12 - Academia ao ar livre
- 13 - Horta
- 14 - Pet Place
- 15 - Vagas de moradores



Planta térrea de ponta PNE



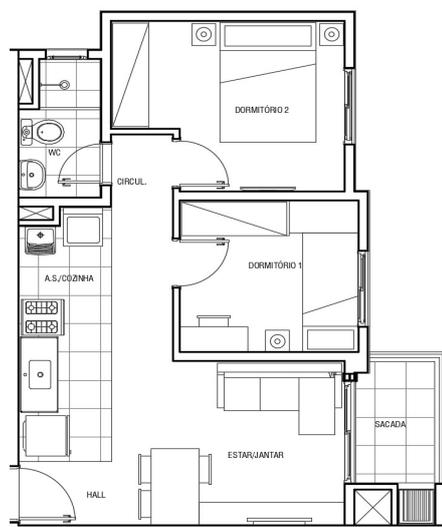
Planta térrea de meio



Planta térrea de ponta c/ churrasqueira



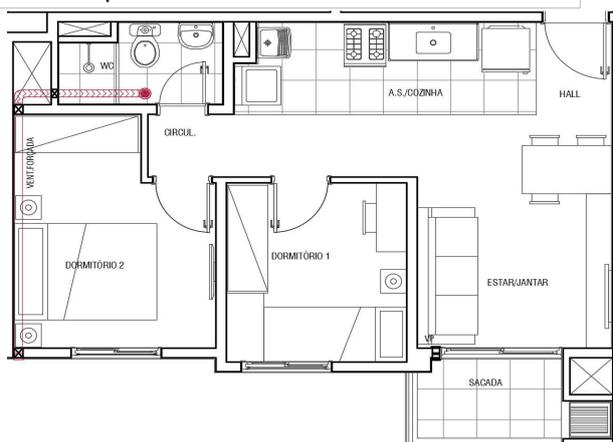
Planta térrea de meio c/ churrasqueira



Planta tipo de ponta c/ churrasqueira



Planta tipo de meio



Planta tipo de meio c/ churrasqueira

**DESCRIÇÃO DAS UNIDADES:**

**UNIDADES TIPO: 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA GOURMET**

**UNIDADES TIPO: 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO**

**UNIDADES PNE: 1 DORMITÓRIO, BANHEIRO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA GOURMET**

**OPÇÕES DE PLANTA:**

Não aplicável

**DESCRIÇÃO DAS UNIDADES:**

Blocos 1, 2, 3, 4, 5 e 6:  
Térreo: 7 unidades  
2º ao 11º pavimento: 8 unidades  
Total de 87 unidades por bloco x 6= 522

Bloco 7:  
Térreo: 7 unidades  
2º ao 12º pavimento: 8 unidades  
Total de 95 unidades

Total geral: 617 unidades

Unidades SBPE

Bloco 01 – 2º ao 11º Pavimento – Unidades de Ponta – 40 unidades  
Bloco 02 - 2º ao 11º Pavimento – Unidades de Ponta – 40 unidades  
Bloco 03 - 3º ao 11º Pavimento – Unidades de Ponta – 36 unidades  
Bloco 04 - 3º ao 11º Pavimento – Unidades de Ponta – 36 unidades  
Bloco 05 – Todas as Unidades - 87 unidades  
Bloco 06 – Todas as unidades - 87 unidades

Unidades térreas PNE:  
finais 01, 02, 07 e 08 dos blocos 1, 2, 3, 4  
finais 02, 07 e 08 do bloco 7  
total de 19 unidades

**Total de Unidades do Empreendimento: 617 unidades**  
Vagas simples Descobertas para Automóveis: 577 vagas simples  
Vagas gaveta Descobertas para Automóveis: 21 vagas gaveta  
Vagas PNE Descobertas para Automóveis: 19 vagas  
**Total Vagas Descobertas para Automóveis: 638 vagas**  
Total Vagas Descobertas Externas para Visitantes: 19 vagas  
Total Vagas PNE Descobertas Externas para Visitantes: 2 vagas  
Total Vagas Descobertas Externas para carga/descarga: 2 vagas  
**Total Geral de Vagas de automóveis: 661 vagas**  
Vagas de moto: 47 vagas  
Vagas de moto externas para delivery: 8 vagas  
Total vagas de bicicleta obrigatórias: 635 vagas

**INFRA-ESTRUTURA DAS UNIDADES:**

Antena Coletiva de TV:	Nas unidades residenciais, será entregue ponto de TV (sistema de antena coletiva) na sala de estar e infraestrutura seca no dormitório casal.
Aquecimento de água:	O aquecimento da água das unidades se dará por ponto de força nos banheiros, para futura instalação de chuveiro elétrico por parte do cliente.
Ar Condicionado:	Nas unidades residenciais, será executada a infra-estrutura (ponto de força + dreno) para a futura instalação por parte do proprietário, dos aparelhos de ar condicionado tipo parede em dois (2) dormitórios por unidade.
Tratamento Acústico:	O empreendimento será entregue conforme critérios a atendimento de normas técnicas.
Exaustão Mecânica:	Nos banheiros das unidades de meio, prever ventilação mecânica, tipo ventokit, com acionamento pelo interruptor. Prever exaustão coletiva para duto churrasqueira.
Automação:	Não se aplica.
Esquadrias:	Serão executadas esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca. As aberturas serão conforme detalhamento do projeto arquitetônico.
Telefonia:	Nas unidades residenciais será entregue a infra-estrutura para a instalação de linha telefônica na sala de estar.
Medição de água:	Medição individualizada de consumo de água.
Medição de gás:	Medição individualizada de consumo de gás.
Outros:	

**ACABAMENTOS DAS UNIDADES:**

Sala de Jantar/ Estar:	Piso em cerâmica. (pavimento térreo) / Laminado. (pavimento tipo)
Terraço / Varanda:	Piso em cerâmica + grama + gradil e muro em pré moldado ( pavimento térreo) / Piso em cerâmica e gradil em pintura eletrostática branca. (pavimento tipo)
Dormitórios/ Circulação:	Piso em cerâmica. (pavimento térreo) / Laminado. (pavimento tipo)
Banheiros:	Piso em cerâmica, revestimento em cerâmica nas paredes dentro do box e uma fiada acima do lavatório.
Cozinha e área de serviço:	Piso em cerâmica, uma fiada acima da bancada e uma fiada acima do tanque.
Garden:	Grama.
Outros:	

**INFRAESTRUTURA DAS ÁREAS COMUNS:**

Piscinas:	Adulto e infantil
Segurança Patrimonial:	4 Câmeras na portaria conforme projeto específico.
Ar Condicionado:	Nas áreas comuns (salão de festas, fitness e portaria), será executada a infra-estrutura (ponto de força + dreno) para futura instalação dos aparelhos de ar condicionado por parte do condomínio.
Grupo Gerador:	Será necessário o uso de gerador para o bombeamento da caixa d'água e para o funcionamento de emergência de um elevador por torre.
Tratamento Acústico:	O empreendimento será entregue conforme critérios a atendimento de normas técnicas.
Ruas internas, calçadas e estacionamentos:	ruas internas em asfalto, calçadas em cimentado, passeios de lazer em intertravado e estacionamentos em concreto e grama.
Outros:	

**FACHADAS:**

Acabamentos:	Massa texturizada com pintura.
Esquadrias:	Em alumínio em pintura eletrostática branca, conforme projeto de arquitetura.
Gradil:	Portões e gradis em ferro pintado branco, conforme projeto de arquitetura.
Fechamento perimetral:	Muro em alvenaria ou pré moldado.
Outros:	

**OBSERVAÇÕES E PARTICULARIDADES:**

**QUADRO DE REVISÃO:**

RESPONSÁVEL	ALTERAÇÃO/JUSTIFICATIVA	SOLICITANTE	DATA
Claudia Harumi Tamagawa	Emissão inicial	Ana Colli	10/11/2021

**ELABORADO E REVISADO POR:**

Gerente Produto:	Ana Carolina Pedroche Colli
Coordenador Produto:	Débora Cristina Pereira
Analista Produto:	Claudia Harumi Tamagawa