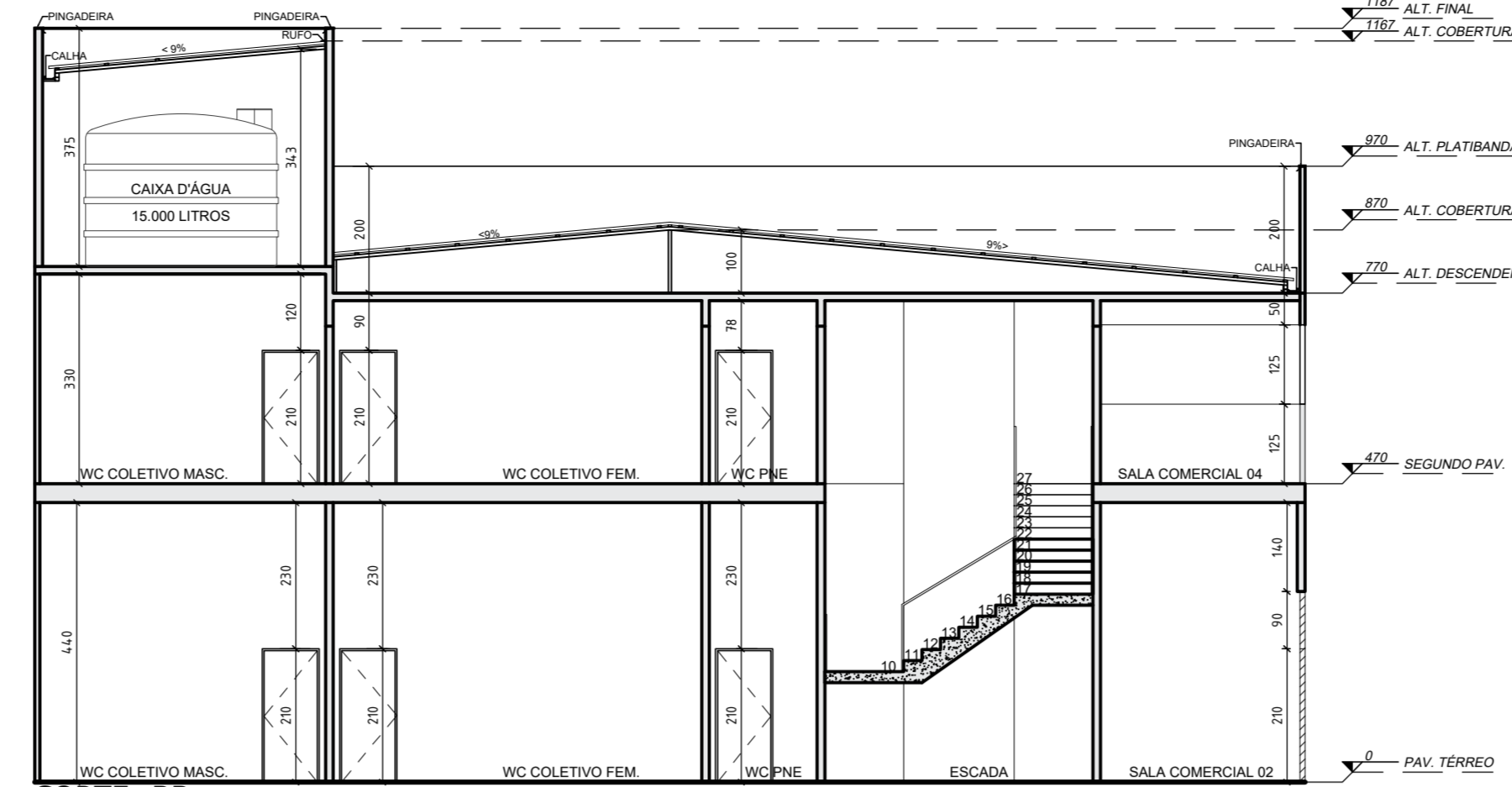
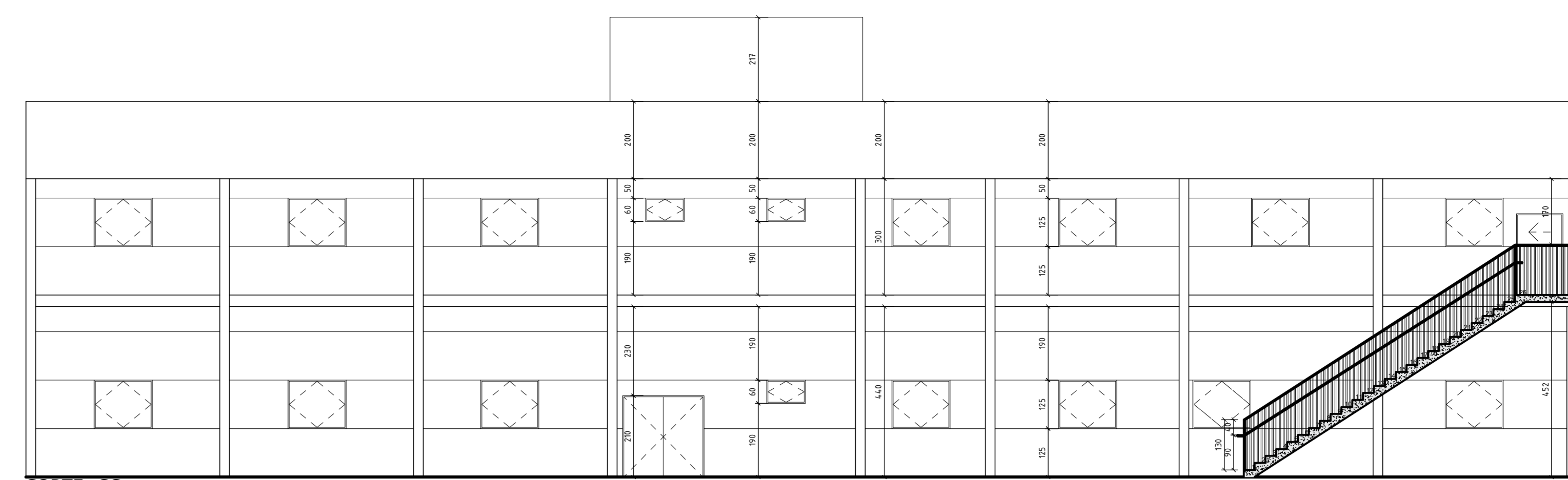


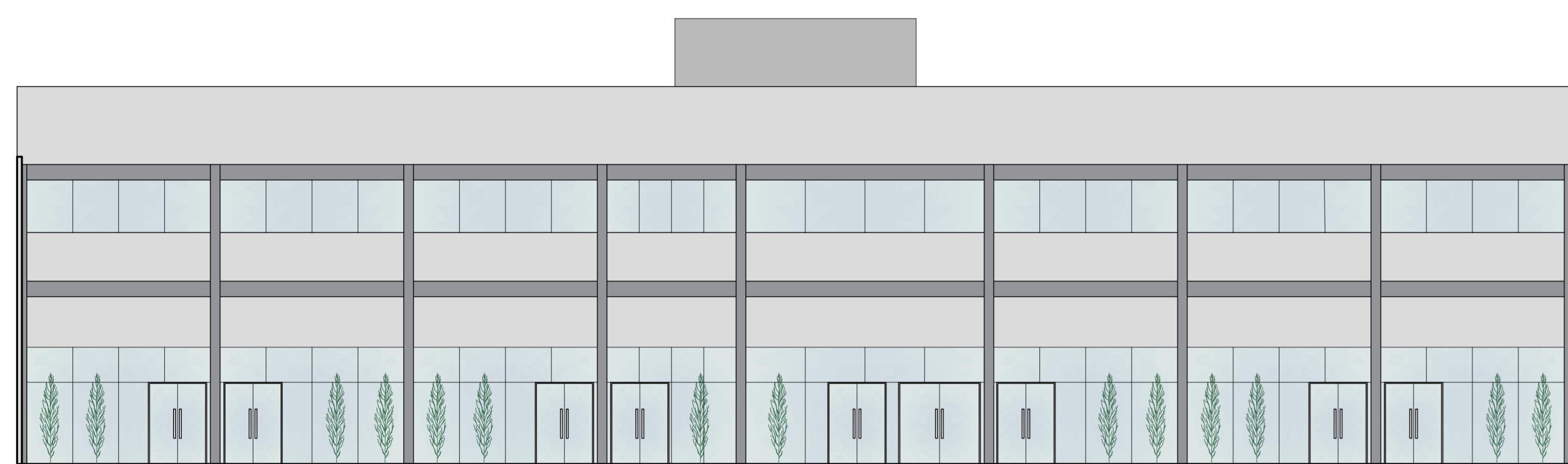
CORTE -AA-
ESCALA 1:100



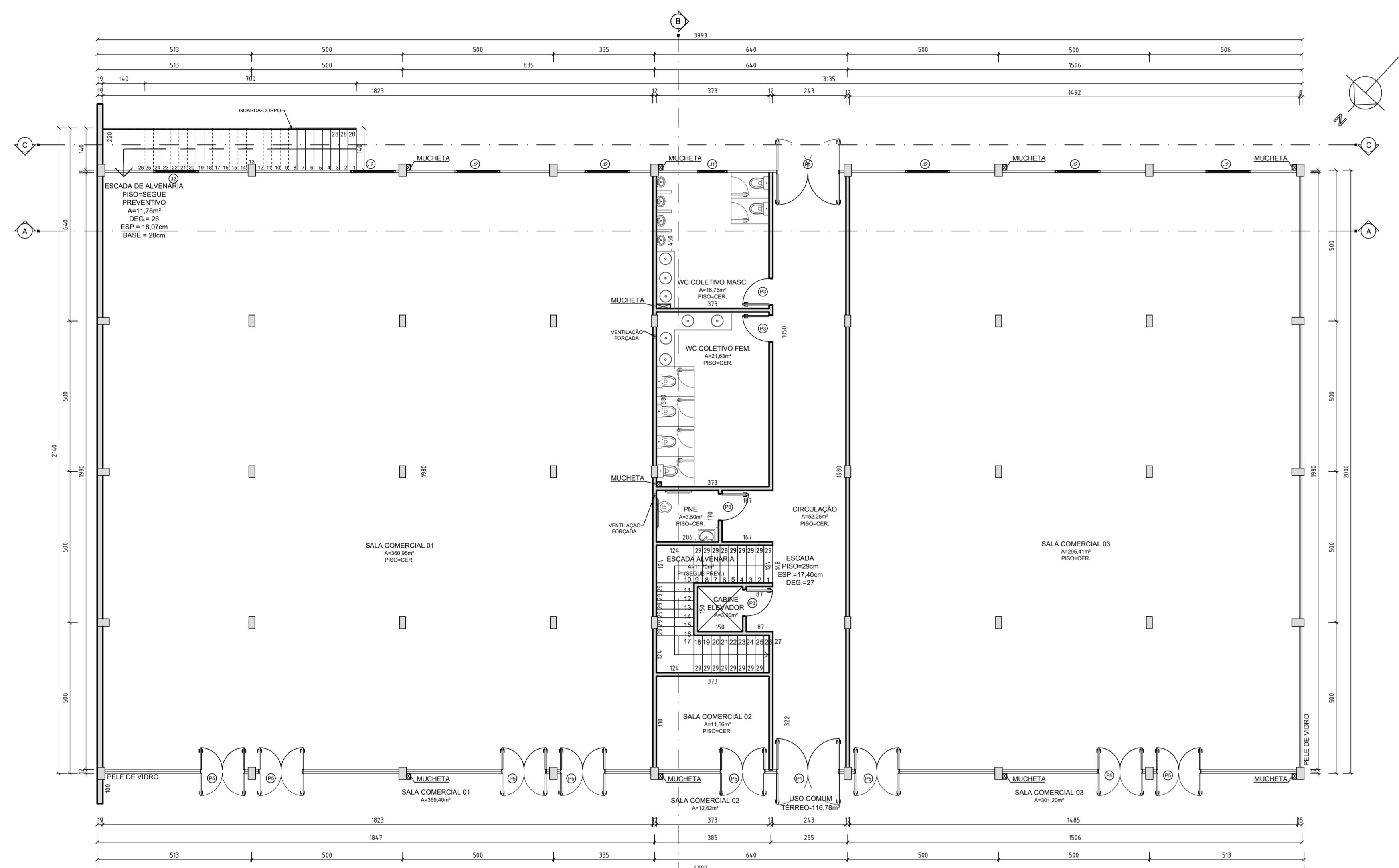
CORTE -BB-
ESCALA 1:100



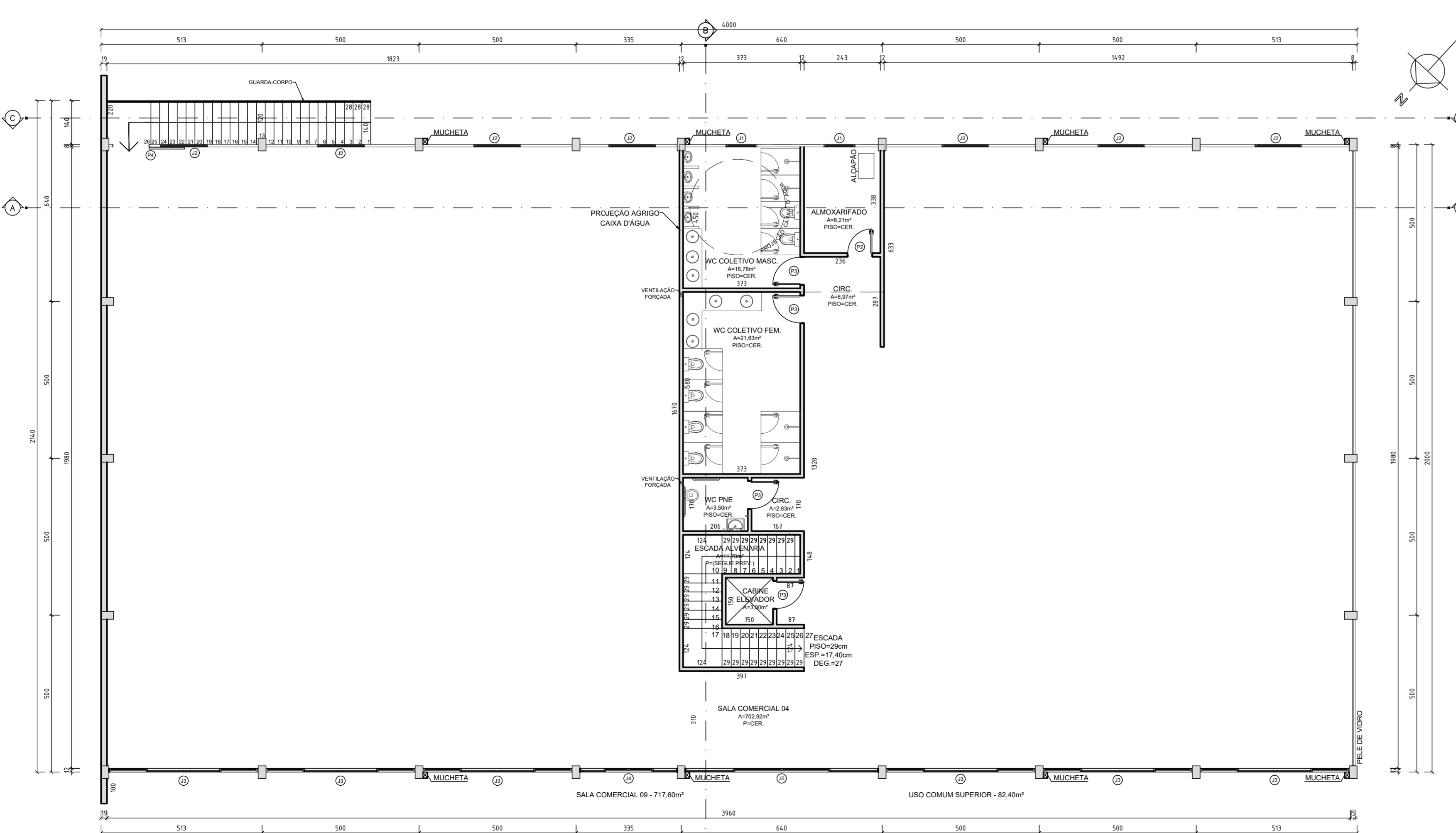
CORTE -CC-
ESCALA 1:100



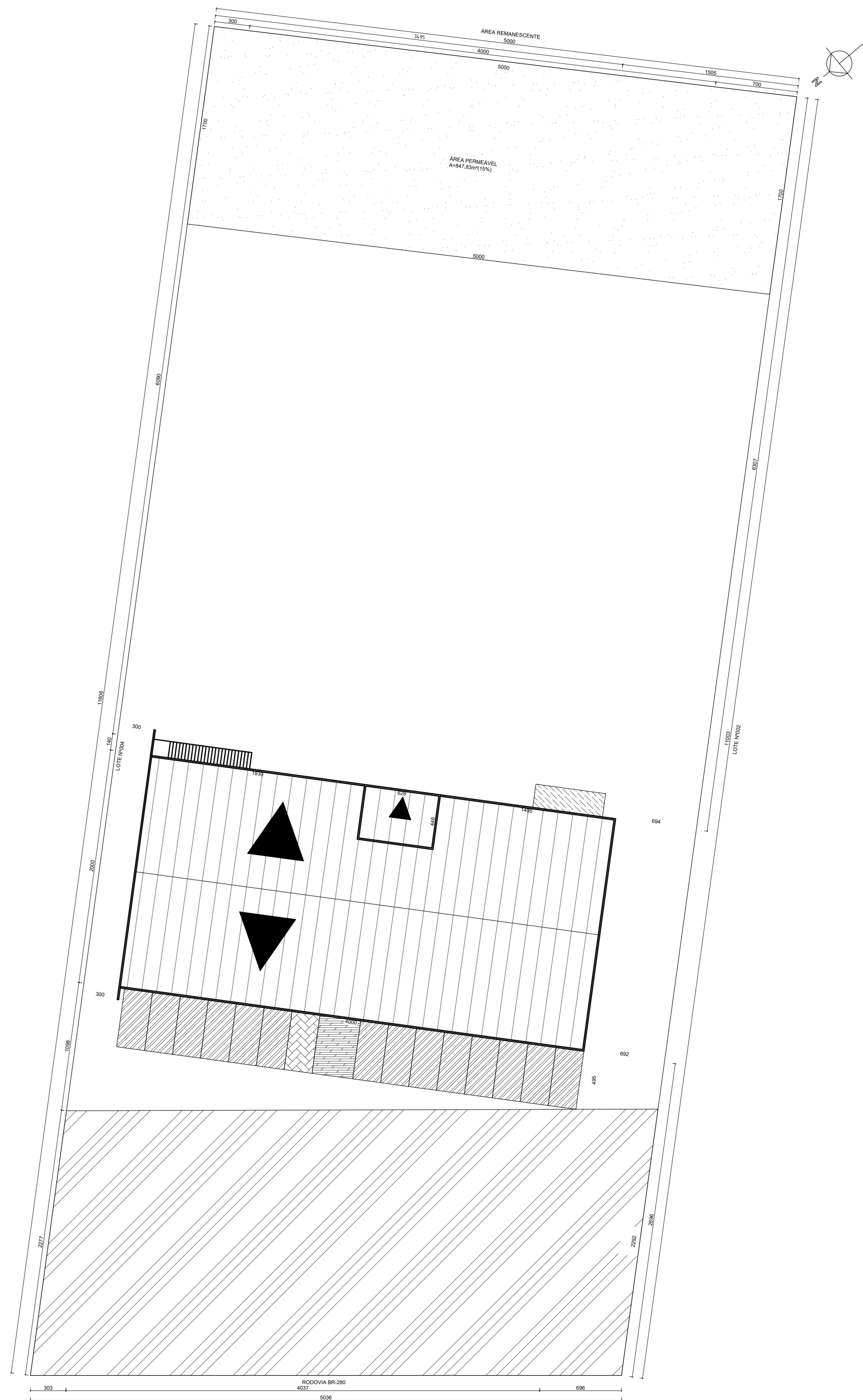
FACHADA
ESCALA 1:100



PLANTA PAV. TÉRREO
ÁREA 111,17m²
ESCALA 1:100

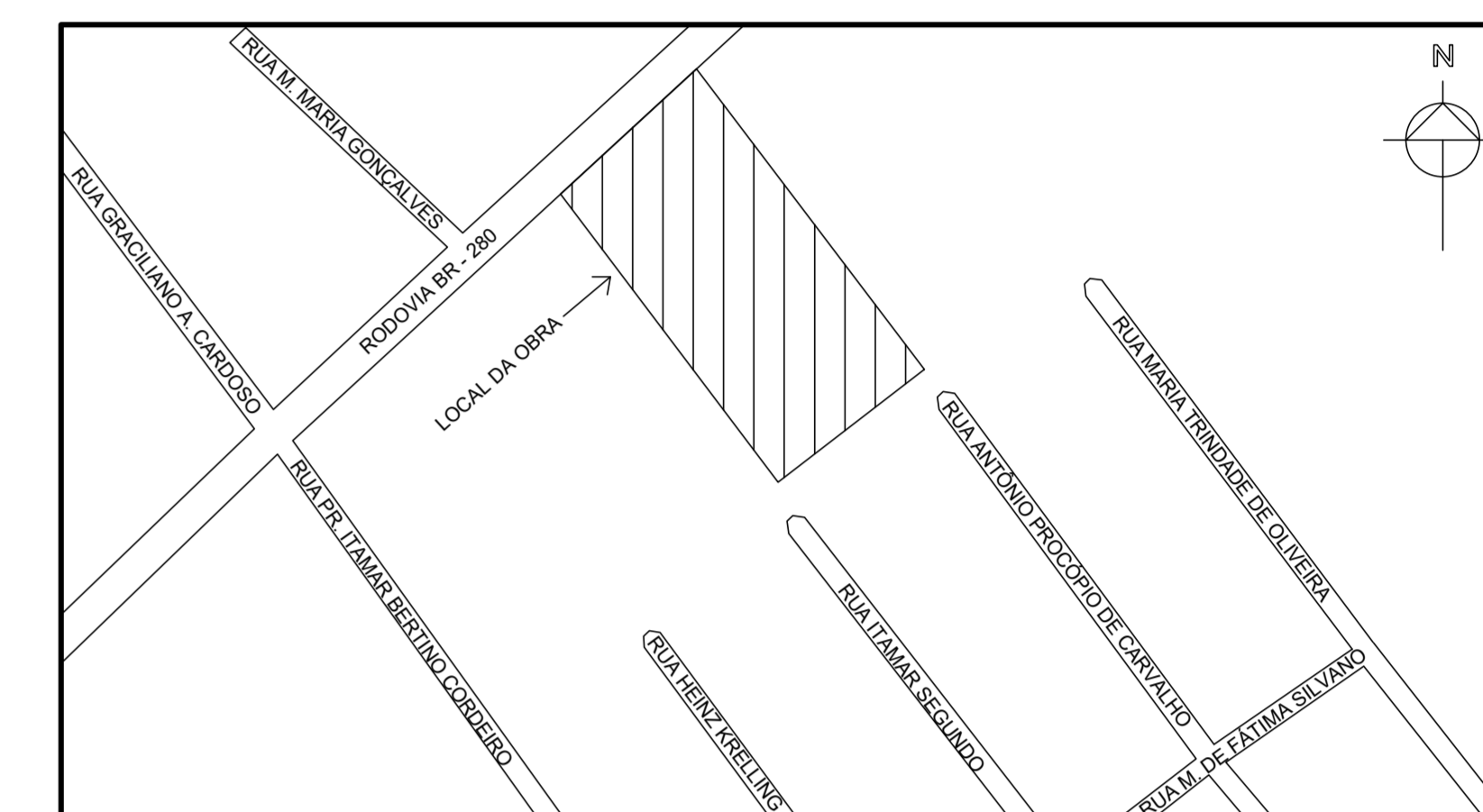


PLANTA PAV. SUPERIOR
ÁREA 190,20m²
ESCALA 1:100

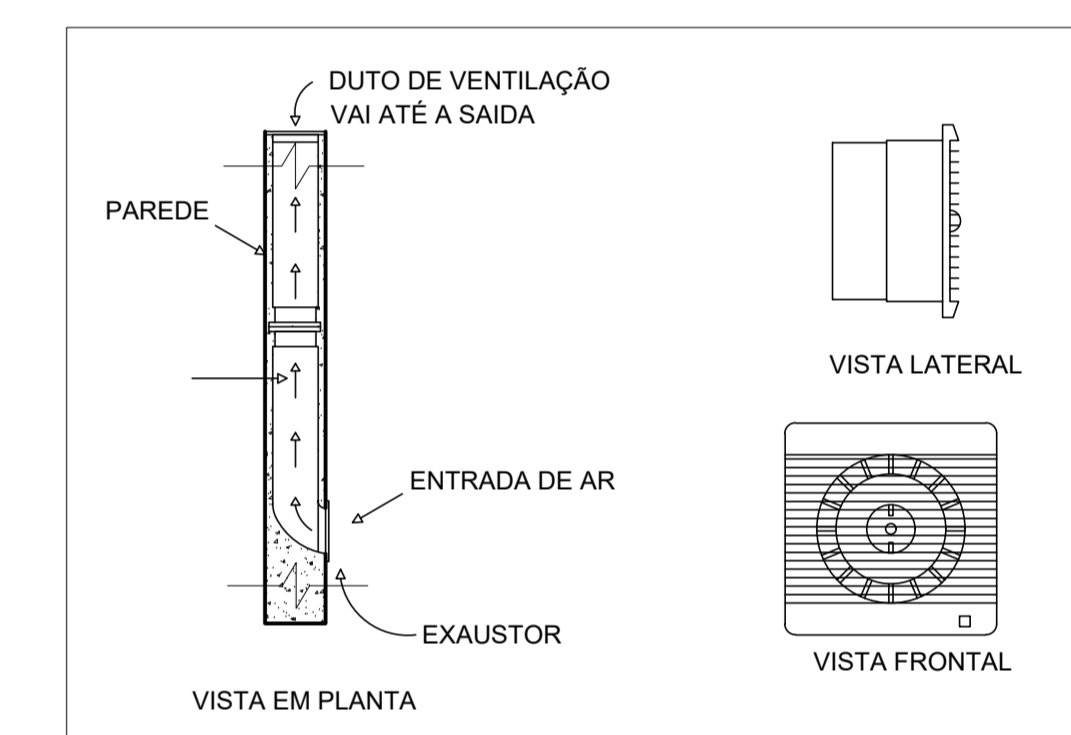


PLANTA SITUAÇÃO
ESCALA 1:200
ÁREA NÃO EDIFICANTE

QUADRO DE VAGAS				
TIPO	LARGURA	COMPRIMENTO	QTD	ÁREA TOTAL m²
VAGA PNE	350	500	1	17,50m²
VAGA IDOSO	240	500	1	12,00m²
VAGA COMUM	240	500	14	168,00m²
BICICLETÁRIO	200	600	6	12,00m²



LOCALIZAÇÃO
100% ESCALA



DETALHAMENTO VENT. FORÇADA
100% ESCALA

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPETO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	Janela basculante	100	80	100	Alumínio e Vidro	3	6,80
J2	Janela basculante	150	125	125	Alumínio e Vidro	14	1,88
J3	Janela de correr 4 folhas	470	125	125	Alumínio e Vidro	6	5,84
J4	Janela de correr 4 folhas	310	125	125	Alumínio e Vidro	1	3,88
J5	Janela de correr 4 folhas	615	125	125	Alumínio e Vidro	1	7,69
P1	Porta de abrir 2 folhas 154x210	210	210	-	Madeira	2	4,41
P2	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	1	1,68
P3	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	8	1,68
P4	Porta de correr	120	210	-	Madeira	1	2,52
P5	Porta de abrir 2 folhas	150	210	-	Vidro	8	3,15

* AS MEDIDAS DAS ESQUADRIAS NÃO CONSIDERAM BATEINTE

MEMORIAL	
ESTRUTURAL	PRE-MOLDADO
SOLARTE	SICK
PAREDES	PLACAS PRE-MOLDADO / ALVENARIA / DRYWALL
FORRO	LAME
ESQUADRIAS	ALUMÍNIO, MADEIRA E VIDRO
ESTRUTURA DO TELHADO	MADEIRA
INSTALAÇÕES	ÁGUA, LUZ, ESGOTO
COBERTURA	TELHA FIBROCEMTO ONDULADA (INCLINAÇÃO DE 8%)
PINTURA	PVA-LATEX

* OBS: SEGUIR INCLINAÇÃO RECOMENDADA PELO FABRICANTE DA TELHA COMPRADA

ESTATÍSTICA					
INFORMAÇÕES DO LOTE					
ÁREA DO TERRENO	5.652,20m²				
TESTADA DO LOTE	58,38m				
INSCR. MOBILIÁRIA	01.51.0029.0151				
ÍNDICES URBANÍSTICOS					
TAXA DE OCUPAÇÃO	14,15%				
CATEGORIA DE USO	IND 1				
ZONAMENTO	ZU-III				
ÁREA PERMÍVEL	847,83m²(15%)				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE	0,2851				
PORCENTAGEM DE DÍVISA	21,40m (8,55%)				
QUADRO DE ÁREAS - POR PAVIMENTO					
TERREO	811,76m²	SUPERIOR	800,00m²	TOTAL	1.611,76m²
QUADRO DE ÁREAS - POR UNIDADE					
	PAVIMENTO TERREO	USO COMUM TERREO	PAVIMENTO SUPERIOR	USO COMUM SUPERIOR	TOTAL POR UNIDADE
SALA COMERCIAL 01	309,40m²	50,80m²	-	-	420,20m²
SALA COMERCIAL 02	12,62m²	38,93m²	-	-	51,55m²
SALA COMERCIAL 03	301,20m²	38,90m²	-	-	340,10m²
SALA COMERCIAL 04	-	-	717,80m²	82,40m²	800,20m²
ÁREA TOTAL	683,22m²	128,54m²	717,80m²	82,40m²	1.611,76m²
ÁREA FINAL	811,76m²	-	-	800,00m²	-

APROVAÇÃO PREF. MUN. ARAQUARI ASSINATURAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: CAPIVARI TRANSFORMAÇÃO DE PRODUTOS DE METAIS LTDA
CNPJ: 01.079.189/0001-12

ENDEREÇO DA OBRA: RODOVIA BR - 280 L. 03
BAIRRO CENTRO, ARAQUARI - SC

PROJETO: VISUAL ENGENHARIA
Contato: contato@visualeng.com.br
(47) 98479-1726
(47) 3436-2351

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIOGO ENRIQUE DA CUNHA
ENGENHEIRO CIVIL - C.R.E.A. 14.1286-7 / SC

ASS. PROJETISTA: CAPIVARI TRANSFORMAÇÃO DE PRODUTOS DE METAIS LTDA
CNPJ: 01.079.189/0001-12

DATA: 06/2024

FOLHA Nº: 01/01

ASSINATURA: ARTHUR MENDONÇA

PROJ. 138+21