



# Proposta Comercial

**MJ EMPREENDIMENTOS – OBRA IVOTI**

**A/C JEFFERSON**

**PROPOSTAS PPCI E GASES ESPECIAIS**



# Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

# Escopo

## ESCOPO INSTALAÇÃO PPCI:

- Fornecimento de mão de obra para sistema de hidrantes e instalação de dispositivos de PPCI como acionadores, sistemas de iluminação de emergência e extintores;
- Fornecimento de teste de estanqueidade de hidrante;
- Fornecimento de Laudo e ART;

## EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Fornecimento de mão de obra para abertura e fechamento de furos e canaletas;
- Fornecimento de tubos e conexões de rede de hidrantes e demais componentes;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Fornecimento de instalação de infra estrutura de elétrica
- Fornecimento de instalação de infra estrutura de SDAI;
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

## ESCOPO INSTALAÇÃO GASES ESPECIAIS:

- Fornecimento de mão de obra para montagem de rede de gases medicinais;
- Montagem de postos de consumo;
- Realização de teste de estanqueidade e limpeza da rede com gás inerte, sendo gás comprimido ou nitrogênio;
- Fornecimento de Laudo e ART;

## EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Projeto executivo;
- Fornecimento de mão de obra para abertura e fechamento de furos ou canaletas;
- Fornecimento de tubos e conexões de rede de gases medicinais e demais componentes;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jáú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

# Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto ( Caso necessário );
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

# Considerações gerais

## **Serviço a cargo da Contratada:**

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

## **Serviço a cargo do Contratante:**

- Materiais;
- Abertura de canaletas, vigas de passagem e demais furos para passagem das tubulações;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

## Considerações gerais

### Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

PROPOSTAS	23/10/2024 09:23	Pasta de arquivos	
 Centro de Especialidades Ivoti_PPCI_00...	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	1.326 KB
 Centro de Especialidades Ivoti_PPCI_00...	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	1.307 KB
 Centro de Especialidades Ivoti_PPCI_00...	26/09/2024 15:47	Microsoft Edge P...	358 KB
 Centro de Especialidades Ivoti_Projeto ...	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	386 KB
 Centro de Especialidades Ivoti_Projeto ...	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	610 KB
 Centro de Especialidades Ivoti_Projeto ...	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	634 KB
 IVOTI_AR_CONDICIONADO_001_R01	26/09/2024 15:47	Microsoft Edge P...	514 KB
 IVOTI_AR_CONDICIONADO_002_R01	26/09/2024 15:47	Microsoft Edge P...	562 KB
 PROJETO_GÁS_IVOTI	26/09/2024 15:46	Microsoft Edge P...	307 KB
 Tubulação hidrante	26/09/2024 15:47	Arquivo DWG	4.300 KB

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

# Investimento

**Valores de Investimento Mão De obra para PPCI:**

**Valor mão de obra: R\$18.102,00**

**Valores de Investimento Mão De obra para Gases Especiais:**

**Valor mão de obra: R\$21.249,00**

**Valor para fechamento em conjunto das duas propostas:**

**Valor: R\$ 36.000,00**

**Prazo de pagamento: 50% entrada para a individualidade dos serviços.**

**Obs: Caso haja desistência da contratação de um dos serviços, o preço passará a ser considerado conforme o preço individual do serviço em execução, e não com o desconto considerado para a execução dos dois em conjunto.**

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.

O Agradecemos desde já pela oportunidade e colocamo-nos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.



JOSE LEANDRO MALLMANN CANABARRO



☎ 51 9 9235-9570

✉ jose.leandro@migsolucoes.com.br

🌐 www.migsolucoes.com.br

