



Proposta Comercial

Construtora Hora Certa Ltda

Kaá Residence

Gás



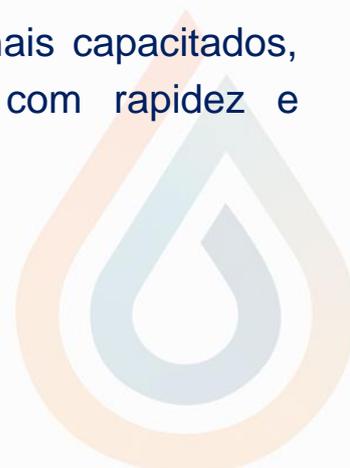
Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.



Escopo

ESCOPO:

- Instalação de redes de GLP primária e secundária, que atenderá 88 apartamentos + 1 área de lazer;
- Montagem de 89 medidores;
- Teste de estanqueidade;
- Fornecimento de laudo e ART;
- As-built de projeto caso necessário;
- Isenção de contrato de manutenção por 3 meses;
- Fornecimento de material;
- Instalação de registros internos nos pontos de consumos;
- Abertura e fechamento de canaletas;

EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Fornecimento de material e mão de obra para central GLP;
- Fornecimento de material para fechamento de canaletas;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.



Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;



Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviço a cargo do Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de projeto plotado;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);



Considerações gerais

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- O orçamento foi realizado conforme arquivos fornecimento pelo cliente:

- 📄 19034-PCI-01-FASE03-RV00-20-01-2023-IMPLANTACAO
- 📄 19034-PCI-02-FASE03-RV00-20-01-2023-SUBSOLO 02
- 📄 19034-PCI-03-FASE03-RV00-20-01-2023-SUBSOLO 01
- 📄 19034-PCI-04-FASE03-RV00-20-01-2023-TERREO
- 📄 19034-PCI-05-FASE03-RV00-20-01-2023-GARAGEM
- 📄 19034-PCI-06-FASE03-RV00-20-01-2023-LAZER
- 📄 19034-PCI-07-FASE03-RV00-20-01-2023-GIARDINO
- 📄 19034-PCI-08-FASE03-RV00-20-01-2023-TIPO 01
- 📄 19034-PCI-09-FASE03-RV00-20-01-2023-TIPO DIFERENCIADO
- 📄 19034-PCI-10-FASE03-RV00-20-01-2023-TIPO 02
- 📄 19034-PCI-11-FASE03-RV00-20-01-2023-BARRILETE
- 📄 19034-PCI-12-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES SHP
- 📄 19034-PCI-13-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES GLP
- 📄 19034-PCI-14-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES GLP
- 📄 19034-PCI-15-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES SADI
- 📄 19034-PCI-16-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES SAIDAS
- 📄 19034-PCI-17-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHES COMPLEMENTARES
- 📄 19034-PCI-18-FASE03-RV00-20-01-2023-DETALHE COMPARTIMENTACAO
- 📄 19034-PCI-RV01-LISTA DE MATERIAIS



Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra e material:

- Mão de obra: R\$125.238,00
- Material: R\$198.893,30

TOTAL: R\$324.131,30

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.