



Proposta Comercial

ROGGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA

OBRA BELVEDERE - GAS

OBRA MAUI - GAS

OBRA CERRO BEACH - GAS



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

ESCOPO:

- Fornecimento de mão de obra para execução de instalações de gás conforme projeto de cada empreendimento;
- Fornecimento de material;
- Fechamento ou cobrimento de tubulações de gás instaladas no piso com graute ou material fornecido e especificado pelo cliente;
- Realização de testes de estanqueidade;
- Fornecimento de Laudo e ART;
- Fornecimento de conexões e acessórios;
- Isenção de 3 meses de contrato de manutenção;

EXCLUSÕES:

- Abertura de canaletas ou furos em pisos e paredes;
- Abertura e fechamento de valetas na implantação;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Materiais
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviço a cargo do Contratante:

- Fornecimento de projeto plotado;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

Considerações gerais

Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

PCR20026-GAS-LO-0002-PLA-EMB-TER[R02]
PCR20026-GAS-LO-0003-PLA-EMB-TER[R02]
PCR20026-GAS-LO-0004-PLA-EMB-TER[R02]
PCR20026-GAS-LO-0006-PLA-EMB-LAZ[R02]
PCR20026-GAS-LO-0007-PLA-EMB-LAZ[R02] (1)
PCR20026-GAS-LO-0007-PLA-EMB-LAZ[R02]
PCR20026-GAS-LO-0008-PLA-EMB-LAZ[R02]
PCR20026-GAS-LO-0009-PLA-EMB-LAZ[R02]
PCR20026-GAS-LO-0010-PLA-EMB-TGD[R02]
PCR20026-GAS-LO-0011-PLA-EMB-TGD[R02]
PCR20026-GAS-LO-0012-PLA-EMB-TGD[R02]
PCR20026-GAS-LO-0013-PLA-T01-TP1[R02]
PCR20026-GAS-LO-0014-PLA-T02-TP1[R02]
PCR20026-GAS-LO-0015-PLA-T01-TP2[R02]
PCR20026-GAS-LO-0016-PLA-T02-TP2[R02]
PCR20026-GAS-LO-0017-PLA-T01-TAP[R02]
PCR20026-GAS-LO-0018-PLA-T02-TAP[R02]
PCR20026-GAS-LO-0019-PLA-T01-TP3[R02]
PCR20026-GAS-LO-0020-PLA-T02-TP3[R02]
PCR20026-GAS-LO-0021-PLA-T01-COB[R02]
PCR20026-GAS-LO-0022-PLA-T02-COB[R02]
PCR20026-GAS-LO-0023-ELV-GER-GER[R02]

BELVEDERE

PCR19_020.GAS.EX.MMD.EMB.GER.PCR19_20-GAS-PE-MMD-V01.R01.MEMORIAL DESCRITIVO-GÁS
PCR19020-GAS-EX-0100-PLA-EMB-TER-PLANTA PAVIMENTO TÉRREO-R04
PCR19020-GAS-EX-0101-PLA-EMB-GER-PLANTA PAVIMENTO GARAGEM 01, 02 E LAZER-R04
PCR19020-GAS-EX-0102-PLA-EMB-LAZ-PLANTA PAVIMENTO LAZER-R04
PCR19020-GAS-EX-0103-DET-EMB-TER-DETALHES CENTRAL GLP-R04
PCR19020-GAS-EX-0200-PLA-T01-TP1-PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE 01-R05
PCR19020-GAS-EX-0201-DET-T01-TP1-DETALHES PAVIMENTO TIPO TORRE 01-R04
PCR19020-GAS-EX-0202-PLA-T02-TP1-PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE 02-R05
PCR19020-GAS-EX-0203-DET-T02-TP1-DETALHES PAVIMENTO TIPO TORRE 02-R04
PCR19020-GAS-EX-0204-PLA-T01-TAP-PLANTA PAVIMENTO TIPO ADAPTADO PCD TORRE 01-R04
PCR19020-GAS-EX-0205-PLA-T02-TAP-PLANTA PAVIMENTO TIPO ADAPTADO PCD TORRE 02-R04
PCR19020-GAS-EX-0206-PLA-T01-TPA-PLANTA PAVIMENTO TIPO OPÇÃO SALA AMPLIADA TORRE 01-R04
PCR19020-GAS-EX-0207-DET-TOR-GER-CORTE ESQUEMÁTICO E ISOMÉTRICO GERAL TORRES 01 E 02-R04
PCR19020-GAS-EX-0208-DET-TOR-GER-ISOMÉTRICO GERAL-R03
PCR19020-GAS-EX-0209-DET-GER-GER-DETALHES GENÉRICOS-R02

MAUI

BRV21_016.GAS.EX.DET.TOR.GER.BRV21-016-GÁS-PE-003-DET-TOR-TOR.R4.DETALHES
BRV21_016.GAS.EX.MMD.GER.GER.BRV21-016-GÁS-PE-MMD.R1.MEMORIAL DESCRITIVO GÁS
BRV21_016.GAS.EX.PLA.TOR.TER.BRV21-016-GÁS-PE-001-PLA-TER-TOR.R4.PLANTA BAIXA TÉRREO-DISTRIBUIÇÃO DA REDE DE GÁS
BRV21_016.GAS.EX.PLA.TOR.TP1.BRV21-016-GÁS-PE-002-PLA-TIP-TOR.R4.PLANTA BAIXA PAV TIPO-DISTRIBUIÇÃO DA REDE DE GÁS

CERRO BEACH

Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra e Material:

Belvedere:

Valor mão de obra: R\$50.000,00

Valor material: R\$200.000,00

Maui:

Valor mão de obra: R\$35.000,00

Valor material: R\$280.000,00

Cerro Beach:

Valor mão de obra: R\$20.000,00

Valor material: R\$100.000,00

TOTAL: R\$685.000,00

Valor contempla mão de obra e materiais como, tubos, conexões, material de consumo, medidores e reguladores.

OBSERVAÇÕES:

Medidores e reguladores serão faturados diretamente ao cliente, sendo solicitado a compra destes itens na fase de acabamento da obra.