



Proposta Comercial

FLEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Residencial La Vie



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércio levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da Construção Civil e Indústria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

Inclui-se no escopo de atividades propostas:

- Instalação rede de combate a incêndio do reservatório atendendo 7 pontos de hidrante;
- Instalação de extintores;
- Instalação de placas de sinalização;
- Fornecimento de laudo e ART;

Exclui-se da contratação:

- Locação de container;
- Locação de máquinas, com retroescavadeira, guindastes, jaus, etc;
- Qualquer outro item que não esteja citado no escopo;
- Infra de elétrica para alimentar sistema de iluminação de emergência;
- Casa de bombas não indicada no projeto;
- Instalação de sistema de alarme;

Benefícios

- Redução de custos operacionais;
- Mão de obra qualificada;
- Empresa certificada;
- Aconselhamento profissional;
- Garantia de qualidade, profissionalismo e experiência;
- As Built de projeto (se aplicável)
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotografico;
- Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário;
- Termo de garantia com manual do proprietario;
- Atendimento personalizado;
- Instalação aplicada conforme norma vigente;

Considerações Gerais

Serviços a cargo da Contratada

- Mão de obra;
- Transporte dos materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviços a cargo da Contratante:

- Materiais;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável)

Considerações Gerais

Validade da proposta:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste

Investimento

Valores de investimento de Mão de Obra

Valor Total: R\$16.175,20

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento

Previsão de Investimento material com faturamento direto:

Valor Total: R\$20.587,44 (material de hidrantes e PPCI)

O valor da material será pago diretamente ao fornecedor, sendo realizado pela contratante. A MIG SOLUÇÕES fará todo o suporte a o suprimentos para realizar a melhor cotação, fechando o melhor valor para a contratante mediante aprovação.