



# Proposta Comercial

**FRECHAL EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**OBRA AZURE**

**INSTALAÇÃO SISTEMA GÁS**



# Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

# Escopo

## ESCOPO:

- Execução de rede de gás, sendo primária e secundária em aço, com bitolas conforme projeto;
- Execução de montagem de quadro de medidores contemplando 99 unidades sendo 95 apartamento do tipo, 3 tipo diferenciado rooftop e 1 salão de festas;
- Fornecimento de conexões e acessórios para montagem dos medidores;
- Realização de testes de estanqueidade;
- Fornecimento de Laudo e ART;
- Isenção de 3 meses de contrato de manutenção;

## EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Fornecimento de tubos, medidores e reguladores;
- Montagem da central de GLP;
- Material para central de GLP;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Aberturas e fechamento de canaletas;
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

# Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto ( Caso necessário );
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

## Considerações gerais

### **Serviço a cargo da Contratada:**

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;


### **Serviço a cargo do Contratante:**

- Materiais;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);













# Considerações gerais

## Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- A proposta foi elaborada com base no cronograma de obra fornecido pelo cliente:

 cronograma\_azure\_1712068827g

- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

-  22025-PCI-00-FASE03-RV00-11-08-2023-ÍNDICE DE PRANCHAS
-  22025-PCI-01-FASE03-RV00-11-08-2023-TÉRREO
-  22025-PCI-02-FASE03-RV00-11-08-2023-G2
-  22025-PCI-03-FASE03-RV00-11-08-2023-G3
-  22025-PCI-04-FASE03-RV00-11-08-2023-G4
-  22025-PCI-05-FASE03-RV00-11-08-2023-LAZER
-  22025-PCI-06-FASE03-RV00-11-08-2023-TIPO (x19)
-  22025-PCI-07-FASE03-RV00-11-08-2023-ROOFTOP
-  22025-PCI-08-FASE03-RV00-11-08-2023-COBERTURA E RESERVATÓRIO
-  22025-PCI-09-FASE03-RV00-11-08-2023-SHP
-  22025-PCI-10-FASE03-RV00-11-08-2023-GÁS 01
-  22025-PCI--RV00-11-08-2023-DETALHES

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

# Investimento

## Valores de Investimento Mão de Obra e Material:

**Valor mão de obra: R\$121.565,00**

**Valor de material: R\$31.605,09**

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.

## Valores de Investimento de Material:

**Tubos:R\$122.111,62**

**Medidores e Reguladores:R\$53.505,54**

O valor aqui apresentado é uma média apenas para um balizamento de mercado, conforme fornecedores que a MIG SOLUÇÕES possui. Este valor, é um valor estimado.