



Proposta Comercial

Hora Certa Empreendimentos Ltda

Káá Residence



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.



Escopo

ESCOPO:

- Instalações hidráulicas água fria e água quente;
- Instalações de rede de esgoto;
- Instalações de rede de águas pluviais;
- Demarcações em laje se necessário;
- Abertura de canaletas;

EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Fechamento de canaletas;
- Instalação de louças, como vasos, pias, cubas, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.



Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;



Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Transporte dos materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviço a cargo do Contratante:

- Materiais;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);



Considerações gerais

- Validade da Proposta
- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.



Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra:

Valor Total: R\$1.239.696,08

Etapa 1: Execução implantação - R\$247.939,22

Etapa 2: Execução de primária - R\$371.908,82

Etapa 3: Execução de secundária - R\$619.848,04

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.