



# Proposta Comercial

**ROGGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA**

**OBRA BAIA AZUL**

**GÁS**





# Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

# Escopo

## ESCOPO:

- Execução de rede de gás, sendo primária em PEAD 63mm e aço de 1” secundária em MULTICAMADAS, seguindo bitolas conforme projeto;
- Execução de montagem de quadro de medidores;
- Realização de testes de estanqueidade;
- Fornecimento de Laudo e ART;
- Fornecimento de material;
- Isenção de 3 meses de contrato de manutenção;

## EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Aberturas e fechamento de canaletas;
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

# Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto ( Caso necessário );
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

# Considerações gerais

## Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;
- Materiais

## Serviço a cargo do Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

# Considerações gerais

## Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

 PHN21007B-GAS-EX-0001-PLA-IPL-IPL-IMPLANTAÇÃO-R02.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-001-MMD-GER-GER-R3-MEMORIAL DESCRITIVO GÁS.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0002-PLA-IPL-IPL-IMPLANTAÇÃO, INSTALAÇÕES DE GLP-R04.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0003-PLA-IPL-IPL-IMPLANTAÇÃO, INSTALAÇÕES DE GLP-R02.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0004-PLA-T01-TER-PLANTA TÉRREO, DISTRIBUIÇÃO-R02.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0005-PLA-T01-TP1-PLANTA PAV. TIPO-R01.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0006-PLA-IPL-IPL-DIST DA REDE E DET ANEXOS-R04.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0007-PLA-IPL-IPL-DIST DA REDE GLP-R04.pdf  
 PHN21007B-GAS-EX-0008-DET-IPL-IPL-DETALHES-R01.pdf

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

# Investimento

## Valores de Investimento Mão de Obra e Material:

- Valor mão de obra: R\$ 323.658,40
- Valor de material: R\$ 145.595,37
- Valor de medidores e reguladores: R\$ 188.610,56

**Total: R\$ 566.864,33**

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.