



Proposta Comercial

VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RESIDENCIAL FELLINI

GÁS



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércio levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da Construção Civil e Indústria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

Inclui-se no escopo de atividades propostas:

- Execução de rede primária em MULTICAMADAS;
- Execução de rede secundária em MULTICAMADAS Ø25mm;
- Montagem central GLP 10 B190;
- Execução de montagem de medidores, individual para cada unidade
- Teste de estanqueidade;
- Laudo e ART;
- As-built de projeto caso necessário;
- Isonção de 3 meses de contrato de manutenção;

Exclui-se da contratação:

- Locação de container;
- Locação de maquinas, com retroescavadeira, guindastes, jaus, etc;
- Aberturas e fechamentos de canaletas;
- Acabamentos de civil;
- Qualquer outro item que nao esteja citado no escopo;

Benefícios

- Redução de custos operacionais;
- Mão de obra qualificada;
- Empresa certificada;
- Aconselhamento profissional;
- Garantia de qualidade, profissionalismo e experiência;
- As Built de projeto (se aplicável)
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotografico;
- Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário;
- Termo de garantia com manual do proprietario;
- Atendimento personalizado;
- Instalação aplicada conforme norma vigente;

Considerações Gerais

Serviços a cargo da Contratada

- Mão de obra;
- Transporte dos materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviços a cargo da Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável)

Validade da proposta:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.

Arquivos de referência:

-  119-GAS-EX-001-R01-Fellini-Implantação
-  119-GAS-EX-002-R01-Fellini-Subsolo
-  119-GAS-EX-003-R01-Fellini-Terreo
-  119-GAS-EX-004-R01-Fellini-Tipo
-  119-GAS-EX-005-R01-Fellini-Atico Cobertura
-  119-GAS-EX-006-R01-Fellini-Detalhe GLP
-  119-GAS-EX-007-R01-Fellini-Detalhe Isometrico
-  119-GAS-EX-008-R01-Fellini-Detalhe Corte

Investimento

Valores de investimento de Mão de Obra e Material:

- Mão de obra rede primaria e secundaria: R\$24.250,00
- Mão de obra central GLP 10 B190: R\$1.299,00
- Mão de obra montagem medidores: R\$3.870,00
- Material rede primária e secundaria: R\$65.006,39
- Material central de GLP 10 B190: R\$4.714,22
- Material medidores e reguladores: R\$44.205,60

TOTAL: R\$143.344,21