



Proposta Comercial

VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RESIDENCIAL NEW SOUTH - GAS



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da Construção Civil e Indústria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

Inclui-se no escopo de atividades propostas:

- Execução de rede primária (implantação) em MULTICAMADAS Ø25mm;
- Execução de rede secundária (apartamentos) em MULTICAMADAS Ø16mm;
- Montagem central GLP 8 B190;
- Execução de montagem de medidores, individual para cada apartamento;
- Fornecimento de materiais;
- Teste de estanqueidade;
- Laudo e ART;
- As-built de projeto caso necessário;
- Isenção de 3 meses de contrato de manutenção;

Exclui-se da contratação:

- Locação de container;
- Fornecimento de cilindros GLP;
- Locação de máquinas, com retroescavadeira, guindastes, jaus, etc;
- Aberturas e fechamentos de canaletas e furações em pisos e paredes;
- Acabamentos de civil;
- Qualquer outro item que não esteja citado no escopo;

Benefícios

- Redução de custos operacionais;
- Mão de obra qualificada;
- Empresa certificada;
- Aconselhamento profissional;
- Garantia de qualidade, profissionalismo e experiência;
- As Built de projeto (se aplicável)
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico;
- Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário;
- Termo de garantia com manual do proprietário;
- Atendimento personalizado;
- Instalação aplicada conforme norma vigente;

Considerações Gerais

Serviços a cargo da Contratada

- Mão de obra;
- Transporte dos materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;





Serviços a cargo da Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável)

Validade da proposta:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.

Arquivos de referência:

-  118-GAS-EP-001-R00-New South-Estudo Preliminar
-  118-GAS-EX-001-R01-New South-Pavimento Térreo - 2º Pavimento
-  118-GAS-EX-002-R01-New South-Detalhe Isometrico
-  118-GAS-EX-002-R01-New South-Pavimento Tipo

Investimento

Valores de investimento de Mão de Obra e Material:

- Mão de obra rede primaria (implantação): R\$4.934,80
- Mão de obra da rede secundária (casas): R\$14.804,40
- Mão de obra central GLP 8 B190: R\$1.080,00
- Mão de obra montagem medidores: R\$4.934,80
- Material rede primária: R\$8.989,86
- Material rede secundária: R\$39.231,77
- Material central de GLP 10 B190: R\$3.090,41
- Material medidores e reguladores: R\$33.522,81

TOTAL MÃO DE OBRA: R\$25.214,00

TOTAL MATERIAL: R\$84.834,85