



Proposta Comercial

VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RESIDENCIAL NEW SOUTH

HIDRANTE E PPCI



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.



Escopo

ESCOPO:

- Execução de rede de combate a incendio;
- Execução de montagem da casa de bombas;
- Execução de montagem de abrigos de hidrante;
- Execução de instalação de dispositivos de PPCI, sendo sinalizações, iluminação de emergência, extintores e central de alarme;
- Fornecimento de materiais;
- Realização de testes;
- Fornecimento de ART;

EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Infra eletrica para alimentação de sistema de alarme e iluminação;
- Abertura e fechamento de canaletas e furos em pisos e paredes;
- Locação de maquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.



Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;



Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Transporte dos materiais;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;









Serviço a cargo do Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);



Considerações gerais

- Validade da Proposta
- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Orçamento elaborado com base nos seguintes arquivos de referência:

-  118-INC-EX-001-R01-New South-Planta de implantação
-  118-INC-EX-002-R01-New South-Pavimento subsolo 02
-  118-INC-EX-003-R01-New South-Pavimento subsolo 01
-  118-INC-EX-004-R01-New South-Pavimento terreo
-  118-INC-EX-005-R01-New South-Pavimento 2º tipo
-  118-INC-EX-006-R01-New South-Pavimento barrilete
-  118-SDA-PR-001-R01-NEW SOUTH-TERREO E SUBSOLO
-  118-SDA-PR-002-R01-NEW SOUTH-TIPO E BARRILETE

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.



Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra:

Valor Total: R\$30.710,00

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.

Valores de Investimento Material (ESTIMADO):

Valor Total: R\$86.609,58 (Material hidrante, PPCI)

O valor de material é contempla sistema de hidrante e PPCI, porém, não está incluso fornecimento de bombas de incendio.

