



Proposta Comercial

VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBRA FELLINI

HIDRANTE E PPCI



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércio levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

ESCOPO:

- Execução de rede combate a incendio, atendendo as 5 torres, contemplando 24 pontos de hidrante e recalque na calçada
- Execução de montagem da casa de bombas;
- Instalação de todos os itens de PPCI, sendo iluminação, sinalizações, extintores, acionadores e sirenes;
- Fornecimento de material;
- Realização de testes;
- Fornecimento de ART;

EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Fornecimento das bombas de combate a incendio;
- Locação de maquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviço a cargo do Contratante:

- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

Considerações gerais

Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

- 119-INC-EX-001-R04-FELLINI-PLANTA-RISCO
- 119-INC-EX-002-R03-FELLINI-PLANTA-IMPLANTAÇÃO
- 119-INC-EX-003-R03-FELLINI-PLANTA PAV- SUBSOLO
- 119-INC-EX-004-R03-FELLINI-PLANTA PAV- SUBSOLO
- 119-INC-EX-005-R03-FELLINI-PLANTA PAV- TERREO
- 119-INC-EX-006-R03-FELLINI-PLANTA PAV- TIPO
- 119-INC-EX-007-R03-FELLINI-PLANTA PAV- ATICO
- 119-INC-EX-008-R03-FELLINI-DETALHE-ELEVAÇÃO
- 119-INC-EX-009-R03-FELLINI-DETALHE-ESCADA
- 119-INC-EX-010-R03-FELLINI-DETALHE-ISOMÉTRICO
- 119-INC-EX-011-R03-FELLINI-DETALHE-CASA DE MÁQUINAS
- 119-INC-EX-012-R03-FELLINI-DETALHE-CENTRAL DE GLP
- 119-INC-EX-013-R02-FELLINI-DETALHE-SUBSOLO
- 119-INC-EX-014-R02-FELLINI-DETALHE-GENÉRICO

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra:

Valor Total: R\$97.200,00

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.

Valores de Investimento Material:

Valor Total: R\$110.898,02

O valor de material não contempla o fornecimento das bombas, porém oferecemos consultoria para realizar a compra desses itens em empresas parceiras, com faturamento direto ao cliente.