



Proposta Comercial

VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBRA FELLINI

MAO DE OBRA – HIDRAÚLICA E DRENAGEM



Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

Escopo

ESCOPO:

- Execução de rede hidráulica água fria e água quente;
- Execução de rede hidráulica pluvial;
- Execução de rede hidráulica esgoto;
- Execução de rede drenagem;
- Execução de montagem reservatórios;
- Instalação de louças e metais;
- Marcação de laje, abertura e fechamento de canaletas;
- Realização de testes;
- Fornecimento de ART;

EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Fornecimento de material para fechamento de canaletas e furos;
- Fornecimento de material hidráulico;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto (Caso necessário);
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

Considerações gerais

Serviço a cargo da Contratada:

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;

Serviço a cargo do Contratante:

- Materiais;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura (quando aplicável);
- Execução de serviço civil (quando aplicável);
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

Considerações gerais

Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

 119-HID-EX-001-R03-FELLINI-Subsolo FAIXA 1	 119-DRE-PL-001-R00-Fellini-Planta de drenagem
 119-HID-EX-002-R02-FELLINI-Subsolo FAIXA 2	 119-DRE-PL-002-R00-Fellini-Detalhamento reservatório
 119-HID-EX-003-R02-Fellini-Terreo FAIXA 1	 119-DRE-PL-003-R00-Fellini-Drenagem Rua Coronel Wallace Scorr Murray
 119-HID-EX-004-R02-Fellini-Terreo FAIXA 2	
 119-HID-EX-005-R02-Fellini-Torres 1,4,5 Tipo e Cobertura	
 119-HID-EX-006-R02-Fellini-Torres 2,3 Tipo e Cobertura	
 119-HID-EX-007-R01-Fellini-Reservatorio Detalhes	
 119-HID-EX-008-R00-Fellini-Detalhe 1 I.S.	
 119-HID-EX-009-R00-Fellini-Detalhe 2 Cozinha	
 119-HID-EX-010-R00-Fellini-Detalhe 3 I.S.	
 119-HID-EX-011-R00-Fellini-Detalhe 4 Cozinha	
 119-HID-EX-012-R00-Fellini-Detalhe 5 I.S.	
 119-HID-EX-013-R00-Fellini-Detalhe 6 Cozinha	
 119-HID-EX-014-R00-Fellini-Detalhe 7 I.S.	
 119-HID-EX-015-R00-Fellini-Detalhe 8 Cozinha	
 119-HID-EX-016-R00-Fellini-Detalhe 9 I.S. Guarita	
 119-HID-EX-017-R00-Fellini-Detalhe 10 I.S. Fem. SF	
 119-HID-EX-018-R00-Fellini-Detalhe 11 I.S. Masc. SF	
 119-HID-EX-019-R00-Fellini-Detalhe 12 Cozinha SF	
 119-HID-EX-020-R00-Fellini-Detalhe 13 I.S. Masc.	
 119-HID-EX-021-R00-Fellini-Detalhe 14 I.S. Fem.	
 119-HID-EX-022-R00-Fellini-Tabela de Codigos	
 119-SAN-EX-001-R02-Fellini-Piso Subsolo FAIXA 1	
 119-SAN-EX-002-R02-Fellini-Piso Subsolo FAIXA 2	
 119-SAN-EX-003-R01-Fellini-Teto Subsolo FAIXA 1	
 119-SAN-EX-004-R01-Fellini-Teto Subsolo FAIXA 2	
 119-SAN-EX-005-R02-Fellini-Terreo FAIXA 1	
 119-SAN-EX-006-R02-Fellini-Terreo FAIXA 2	
 119-SAN-EX-007-R01-Fellini-Tipo e Cobertura BL1	
 119-SAN-EX-008-R01-Fellini-Tipo e Cobertura BL2	

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

Investimento

Valores de Investimento Mão de Obra:

- **Mão de obra: R\$592.900,00**

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.