



# Proposta Comercial

**VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**OBRA NEW SOTUH**

**MÃO DE OBRA - CLIMATIZAÇÃO**



# Quem Somos

Queremos neste momento, expressar nossos agradecimentos pela oportunidade que nos foi concedida, de apresentar a nossa empresa, para atendimento de sua demanda para realização dos serviços de conforme acordado.

Somos uma empresa sólida no mercado de Projeto, Instalação e Manutenção de Gas, PPCI, Hidráulicas e Elétrica, atendendo as grandes companhias de distribuição de gás, Construtoras, Industria e Comércios levando a solução completa para a sua necessidade.

A Mig Soluções é uma empresa Certificada Através do programa BIP (Building Installation Performance), coordenado pela ABRINSTAL, que tem o objetivo de garantir o nível de qualidade dos serviços de instalação, aumentar a segurança, conformidade e desempenho das instalações, elevando a produtividade da cadeia da construção civil e Industria.

Contando com equipamentos de última geração e profissionais capacitados, podemos atender sua demanda de forma personalizada com rapidez e eficiência.

# Escopo

## ESCOPO:

- Instalação de infraestrutura tubular para ar condicionado conforme projeto;
- Instalação de isolamento esponjoso nas tubulações dos pontos de ar condicionado;
- Fornecimento de ART;

## EXCLUSÕES:

- Locação de container;
- Locação de máquina como retroescavadeira, guindaste, jaú, etc.
- Aberturas de canaletas e furações;
- Qualquer outro item que não esteja citado no ESCOPO.

# Benefícios

- Redução de custos operacionais; Mão de obra qualificada; Empresa Certificada; Aconselhamento profissional; Garantia de Qualidade Profissionalismo e Experiência; Segurança;
- As Built de projeto ( Caso necessário );
- Follow-up de obra semanal, através de relatório fotográfico; Treinamento;
- Assessoria na entrega do empreendimento ao proprietário; Termo de Garantia com manual do proprietário Atendimento personalizado;
- Instalações aplicadas conforme norma vigente; Empresa solida com mais de 15 anos no mercado;

## Considerações gerais

### **Serviço a cargo da Contratada:**

- Mão de obra;
- Agendamento prévio;
- Fornecimento de documentação da obra;





### **Serviço a cargo do Contratante:**

- Materiais;
- Fornecimento de Energia Elétrica;
- Fornecimento de Banheiro para uso;
- Locação de equipamento de altura;
- Execução de serviço civil;
- Local para armazenamento de material;
- Colocação de cartazes área comum empreendimento (quando aplicável);

# Considerações gerais

## Observações:

- A validade da proposta é de 15 (quinze) dias. Após este prazo os preços ficam sujeitos à reajuste.
- Este orçamento foi elaborado utilizando como referência os seguintes projetos fornecidos pelo cliente:

-  118-ARC-EX-001-R01-New South-TERREO CLIMATIZAÇÃO
-  118-ARC-EX-002-R01-New South-PAVIMENTO 2
-  118-ARC-EX-003-R01-New South-TIPO CLIMATIZAÇÃO
-  118-ARC-EX-004-R01-New South-COBERTURA CLIMATIZAÇÃO

Estaremos a disposição para qualquer dúvida.

# Investimento

## Valores de Investimento Mão de Obra:

**Valor Total: R\$90.600,00**

O valor da mão de obra será corrigido anualmente pelo dissídio da categoria, sempre 100% da correção independente da data da proposta. O valor da correção será aplicado em cima do saldo de mão de obra na data do fechamento.