

Auxiliadora Digital

Tudo sobre a sua locação, na palma da sua mão! :)

- ✓ Acesse sua 2ª via de boleto.
- ✓ Cadastre o débito automático do aluguel.
- ✓ Solicite manutenções no imóvel.

Baixe o App no seu celular!



auxiliadoradigital.com.br

PROPRIETÁRIO	FRAY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	Competência	2/2025
INQUILINO	OSER NEGOCIOS E PARTICIPACOES SA		
IMÓVEL	81127561 - AVENIDA CEARA 1664 LJ 4		
ALUGUEL REF 2/2025	5.191,00	Vencimento	05/03/2025
IPTU 2025 2/12	1.015,53	Agência/Código do Cedente	0280.22033.6
CONDOMINIO 03/2025	228,11	Nosso Número/Código do Documento	109/919822561
TARIFA BANCARIA	5,73	(=) Sub-Total	6.480,94
SEGURO FOGO OBRIGATORIO COND 6/6 6/6	35,74	(+) Mora/Multa	
AGUA 1/1 1/1	4,83	(=) Total R\$	6.480,94
		Dados Contrato	
		Início contrato:	10/08/2023
		Proximo reajuste:	10/08/2025
		Índice:	IGPM ANUAL
		Observações	

43951121



341-7

34191.09917 98225.610280 02203.360009 9 10110000648094

Local de Pagamento					Vencimento	
ATE O VENCIMENTO PREFERENCIALMENTE NO ITAU					05/03/2025	
Cedente			CNPJ:92.780.600/0001-38		Agência/Código do Cedente	
AUXILIADORA PREDIAL LTDA					0280.22033.6	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número/Número do Documento	
21/02/2025	919822561			21/02/2025	109/919822561	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento/Parcela	
	CNR	R\$			6.480,94	
Instruções					(-) Descontos/Abatimentos	
Multa de R\$647,52 após o vencimento, juros e correção monetária.					(-) Outras Deduções	
Não receber após o 7º dia do vencimento, encaminhado para a cobrança do escritório Becker & Engel Advogados.					(+) Mora/Multa	
Isento de tarifa bancária nas seguintes agências:					(+) Outros Acréscimos	
Rua Sete de Setembro, 1116 Porto Alegre/RS					(=) Valor Cobrado	
Sacado					Código de Baixa	
OSER NEGOCIOS E PARTICIPACOES SA			CPF/CNPJ: 3337010000169			
AVENIDA CEARA 1664 LJ 4						
90240-512 PORTO ALEGRE - RS						
Sacador/Avalista						



Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica